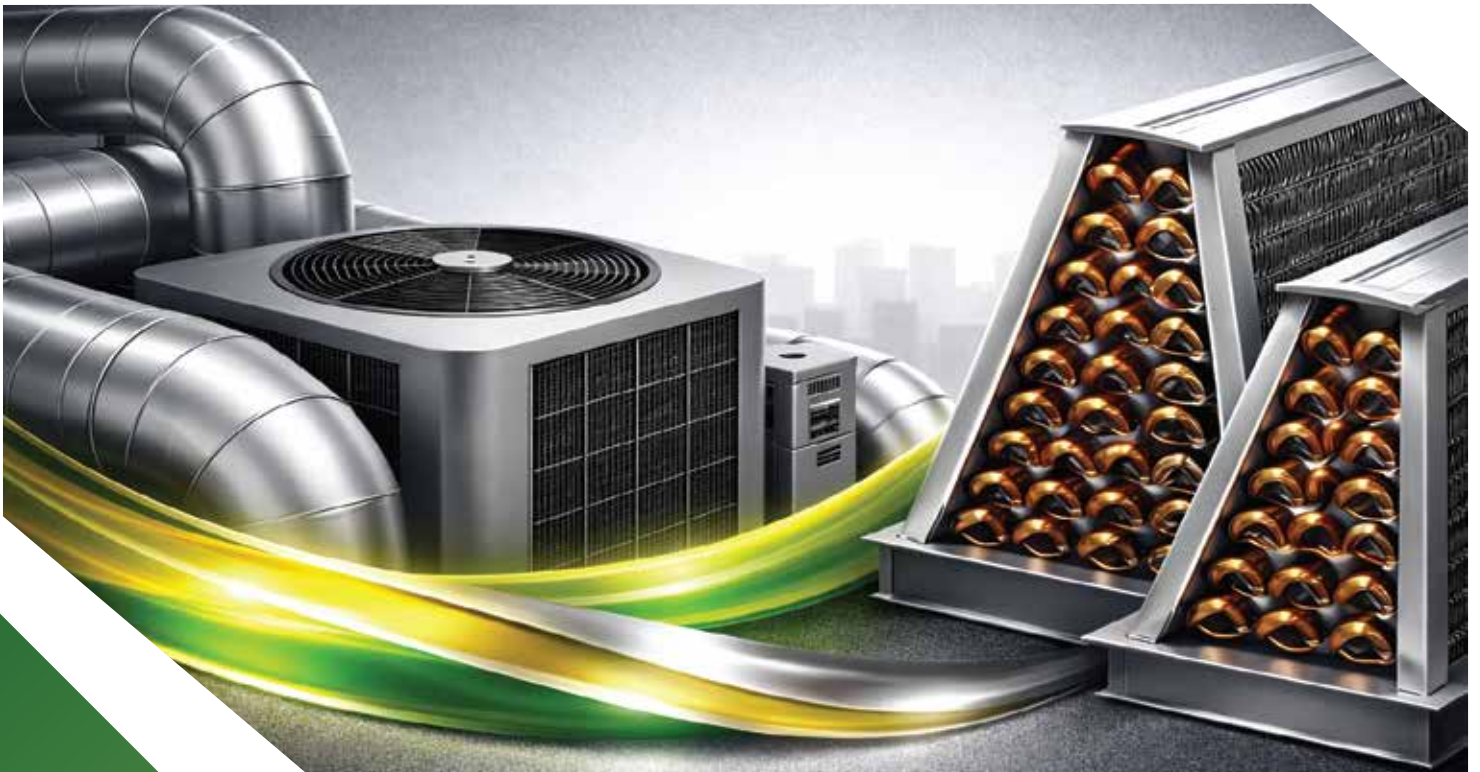




PT CIPTA KARYA MANDIRI INSANI

HVAC SPECIALIST & IN-HOUSE COIL FRABRICATION

"Integrated HVAC Contractor with Manufacturing Capability"



CIKAMI menyediakan solusi HVAC secara menyeluruh untuk memastikan kualitas, efisiensi, dan kontrol lead time pada setiap proyek.



Brand value

- **Engineering-Driven Execution**

Setiap pekerjaan dijalankan berdasarkan perhitungan teknis, standar kerja yang jelas, dan pengalaman lapangan.

- **Quality & Reliability**

Kami menjaga kualitas dari proses produksi hingga instalasi untuk memastikan sistem bekerja andal dalam jangka panjang.

- **Controlled Lead Time**

Fabrikasi coil internal memberi kami kendali penuh terhadap jadwal, spesifikasi, dan ketersediaan material.

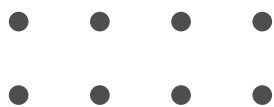
- **Customer-Focused Solution**

Setiap solusi disesuaikan dengan kebutuhan proyek, kondisi lapangan, serta efisiensi biaya pelanggan.

ABOUT CIKAMI

PT Cipta Karya Mandiri Insani (CIKAMI) adalah perusahaan spesialis HVAC yang menyediakan solusi menyeluruh untuk instalasi, retrofit, dan perawatan sistem pendingin. Dengan pengalaman di berbagai sektor industri dan komersial, kami berfokus pada kualitas pengerjaan, keandalan sistem, serta efisiensi biaya sesuai kebutuhan proyek.

Seiring perkembangan bisnis, CIKAMI didukung oleh fasilitas fabrikasi coil milik sendiri yang memungkinkan kami memproduksi evaporator dan condenser coil secara lokal. Integrasi antara layanan kontraktor dan fabrikasi internal ini memberikan kontrol kualitas yang lebih baik, fleksibilitas spesifikasi, serta kepastian lead time bagi pelanggan.



(021) 82601753

cikami@cbn.net.id

www.cikami.co.id



Core Services

Integrated HVAC Contracting & Engineering Services

- HVAC Contracting & Installation

Instalasi sistem HVAC untuk proyek komersial dan industri, mencakup pemasangan unit, ducting, piping, insulation, serta pekerjaan pendukung sesuai standar teknis dan keselamatan kerja.

- Retrofit & System Upgrade

Penggantian dan peningkatan sistem HVAC existing untuk meningkatkan performa, efisiensi energi, dan keandalan operasional tanpa mengganggu aktivitas utama bangunan.

- Commissioning & Testing

Commissioning dan pengujian sistem untuk memastikan performa sesuai desain, kapasitas, serta parameter operasional sebelum serah terima proyek.

- Maintenance & After-Sales Support

Layanan preventive dan corrective maintenance, serta dukungan after-sales untuk menjaga performa sistem HVAC tetap optimal dan berkelanjutan.





In-House Coil Fabrication

Evaporator & Condenser Coil – Local Production

CIKAMI memproduksi evaporator dan condenser finned-tube coil melalui fasilitas fabrikasi milik sendiri untuk mendukung kebutuhan proyek HVAC dan penggantian unit existing. Dengan proses produksi yang terkontrol dan terintegrasi dengan tim kontraktor, kami memastikan kualitas produk, fleksibilitas spesifikasi, serta kepastian lead time pada setiap pekerjaan.



Apa yang Kami Produksi?

- Evaporator Coil untuk AHU, FCU, dan custom air handling system
- Condenser Coil untuk condensing unit, package unit, dan aplikasi industri
- Replacement Coil untuk unit existing dengan penyesuaian dimensi dan performa

“Setiap coil diproduksi berdasarkan kebutuhan aktual sistem, bukan sekadar produk standar”

Custom Capability

- Tube size dan material (sesuai spesifikasi/ kebutuhan)
- Fin type, FPI, dan jumlah row
- Circuiting dan konfigurasi header
- Frame, casing, dan koneksi sesuai unit existing

Mengapa Pengelolaan Internal itu Penting?

- Kontrol kualitas lebih baik dari proses awal hingga akhir
- Fleksibilitas spesifikasi untuk proyek retrofit dan replacement
- Lead time lebih terprediksi tanpa ketergantungan supplier eksternal
- Integrasi langsung dengan tim HVAC untuk akurasi pemasangan

“Integrasi fabrikasi dan pelaksanaan lapangan memungkinkan solusi yang lebih tepat dan efisien.”





Quality Control & Production Process

Memastikan kesiapan sebelum pengiriman.

"Full internal control from fabrication to site execution"

Production Flow

Raw Material Inspection



Tube & Fin Forming



Coil Assembly & Expansion



Circuiting & Header Brazing



Leak Test & Final Inspection



"Setiap coil melalui proses inspeksi dan pengujian sebelum dikirim untuk memastikan performa dan keandalan sistem."

Readiness for Installation

- Dimensional accuracy as requested
- Clean & protected before delivery
- Ready for installation on site

Projects & Experiences

HVAC Installation



"System Assessment, Troubleshooting, Sparepart Replacement, Overhaul, & Load Evaluation"

Retrofit & Replacement



"Retrofit & Unit Replacement, Heavy Project, Piping, Accesories, Isolation & Jacketing"

HVAC Maintenance



"Preventive & Corrective Action, Maintenance, and Cleaning"

Why Clients Choose Cikami

- One-stop HVAC Contracting & Fabrication
- Full Control on Quality & Lead Time
- Proven execution in Heavy & Industrial Project
- Realible Long-Term Support

Selected Project Experiences

Project Type	Facility Type	Scope of Work
<i>Design & Build – Chiller Upgrade</i>	<i>Commercial Office Building</i>	<i>Engineering design, conversion of air-cooled to water-cooled chiller system, installation, testing & commissioning.</i>
<i>Installation & Heavy Lifting – Chiller</i>	<i>Data Center</i>	<i>Lifting, handling, positioning of chiller units and ATCS installation.</i>
<i>Installation & Heavy Lifting – Chiller</i>	<i>Hospitality (Hotel)</i>	<i>Lifting chiller units using 360-ton crane to upper floor, positioning and coordination.</i>
<i>Installation & Heavy Lifting – Chiller</i>	<i>Commercial Office Building</i>	<i>Basement chiller lifting using 160-ton crane, installation and integration.</i>
<i>Coil Fabrication – Evap & Condenser</i>	<i>Transportation Infrastructure</i>	<i>In-house fabrication of finned-tube coils for railway AC systems.</i>
<i>Train Package AC Fabrication</i>	<i>Transportation Infrastructure</i>	<i>Fabrication of train package AC units including evaporator and condenser.</i>
<i>Coil Replacement – Chiller</i>	<i>Financial Institution & Healthcare facility</i>	<i>Replacement of air-cooled condenser coils with performance optimization.</i>
<i>Coil Replacement with Anti-Corrosion</i>	<i>Industrial Chemical Plant</i>	<i>Fabrication and replacement of condenser coils with anti-corrosion coating.</i>
<i>HVAC System Retrofit</i>	<i>Industrial Manufacturing</i>	<i>Replacement of compressor and coil, recommissioning system.</i>
<i>Marine HVAC Retrofit & Maintenance</i>	<i>Marine & Transportation</i>	<i>Replacement of blower, motor, AHU coils across passenger vessels.</i>

HVAC ENGINEERING & SOLUTIONS PARTNER

PT CIKAMI adalah kontraktor HVAC dengan dukungan fasilitas fabrikasi coil sendiri.

Kami memastikan kontrol kualitas, ketepatan waktu, dan keandalan sistem pada setiap proyek.

Pelayanan kami mencakup skala nasional, provinsi, dan antar kota.



Diskusikan kebutuhan HVAC dan coil Anda bersama tim CIKAMI.

Jl. WR. Supratman, Gg. Sagong II,
No. 99, Kota Bekasi, 17155
(021) 82601753

cikami@cbn.net.id
www.cikami.co.id

Company Profile |
HVAC Contractor & Coil Fabrication